



TINGMÄRGID:

PLANEERINGUALA PIIR

PLANEERITAVA KINNISTU PIIR

KINNISTU PIIR

KULTUURIVÄÄRTUSLIK ÜKSIOBJEKT

9P

PARKLA/PARKIMISKOHTADE ARV

kohustuslik ehitusjoon

HOONESTUSALA (688 m²)

VÕIMALIK HOONE

VÕIMALIK RAJATIS

HALJASALA

PLANEERITAV MITMERINDELINE HALJASTUS

PLANEERITAV PUU

PLANEERITAV HEKK

OLEMASOLEV

REOVEEKANALISATSIOONI LIITUMINE

OLEMASOLEV

VEEVARUSTUSE LIITUMINE

OLEMASOLEV SIDEVARUSTUSE LIITUMINE

TEISALDATAV ELEKTRIVARUSTUSE JAOTUSKILP

PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE JAOTUSKILP

PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP

PLANEERITUD MADALPINGE MAAKAABEL

PLANEERITUD SADEMEVEE

IMBSÜSTEEM

VÕIMALIK VIBEKRAAV

lubatud sihtotstarve - krundi pindala

lubatud kõrgus

ehitise-/

elamu/

abihoonel

rajatistealune

pind

lubatud

hoonete

arv

ARHITEKTUURSED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	PÕHIHOONEL 2 ABIHOONEL 1
KATUSEKALLE	0°- 45°, PÕHIHOONE RIIA MNT POOLSEL KÜLJEL 30°- 45°
HARJAJOON	PÕHIHOONEL PARALLEELNE RIIA mnt-ga
KOHUSTUSLIK EHITUSJOON	vähemalt 2 / 3 maanteeäärsest mahust peab paiknema krundi piiril
VÄLISVIIMISTLUS	Riia mnt pool LAUDIS, TELLIS, KROHV, KLAAS, hoovipool ka metall, fassaadiplaadid jm.
KATUSEKATE	VALTSPROFIIL, VALTSPLEKK, KATUSEKIVI
HALJASTUSE OSAKAAL	VÄHEMALT 30% ehk 375 m ²

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS

KRUNDI SUURUS	1252 m ²
PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KAUBANDUS-, TOITLUSTUSE- JA TEENINDUSHOONEMAA 100% (ÄK)
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV	2 (põhihoone ja abihoone)
HOONESTUSALA SUURUS	688 m ²
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	375 m ²
SUURIM LUBATUD RAJATISTEALUNE PIND	210 m ²
SUURIM LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS (olemasolevast keskmisest maapinnast)	PÕHIHOONEL 10 m (m abs +15,6) ABIHOONEL 5 m (m abs +10,5)

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8
Katastrilüksuste piiride andmed 29.07.2024 (Maa-amet)
Kihil „PIIR“ esitatud piiripunkte asukohad on informatiivsed

OÜ PÄRNU MAAMÕÖDUTEENISTUS

Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052

Litsentsid 316 MA, 313 MA-k
EMTAK 71122
MTR: EG10154052-0001

Tellijä: Juri Martšuk

Aadress: Pärnu linn Riia mnt 187

Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan

Vastutav spetsialist P.Kangur

Maamõõtja V. Vainult

Töö nr: TM-234/24

Fail: Pärnu Riia mnt 187 TM-234-24.dgn

Möötkava 1:500

Lehti 1

Leht 1

Välito: 26.07.2024

Plaan koostatud: 29.07.2024

ANNE STRATI

ARHITEKTUURIBÜROO

reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ tel. 52 15 490

ARHITEKT

A.VAISMA

PÄRNU LINNAS RIIA MNT 187

KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

juuni 2025

JOONIS-3

M 1:500

618-24